

## Bestyrelsesmøde for Ejerforeningen Søbyen 2-8 torsdag d. 27.08.20 hos Hella.



### Tilstede:

Ole R. Jacobsen, formand

Flemming Rasmussen, Hella Veiss-Pedersen, Eivind Jensen, Dorte Mørkbak (suppleant)

Peder Hansen (suppleant og referent)

### Fraværende:

Jesper Ohm, næstformand

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.  
Førrige mødereferat blev godkendt og underskrevet.

### 2. Orientering fra formanden:

#### Relevante punkter fra GF bestyrelsesmøde.

- Generalforsamlingen forventes afholdt d. 29.09.2020.
- Fremtidig affaldssortering. Vi bør kunne klare os med nuværende antal øer, dette kræver dog en redefinering. Situationen endnu ikke afklaret.
- Der sættes nye pærer i de mange pullerter der pt ikke lyser, de er gennemgået for fejl.
- Opsætning af to nye pullerter ved hjørnet af 6 & 8 undersøges.

#### Øvrige;

- Gartneren har ødelagt en rude hos Janni 4 st.tv, grundet sten fra plæneklipper. Det er påpeget at han kører "race". Visne bølgeplanter på fællesarealer i GF regi, skiftes oktober/november.
- Den polske varebil, der blev set i området, hurtige knallerter, samt episoden på bagerste parkeringsplads er meldt til politiet – de er meget glade for vores samarbejde.
- Det er vedtaget at åbne for vandhane ved opgang 6 & 8, bruges allerede i 2 & 4. Vandhanerne må kun anvendes til vanding af planter ved terrasserne. Der skal købes specialnøgler til åbning af disse.
- Havefesten var en Succes.

### 3. Aktuelle punkter fremsendt til formanden:

- Dorte 8, 3 tv har fremsendt ønske om nøgleboks i opgangen. Vi ønsker den som udgangspunkt ikke opsat uden for dørene til de enkelte lejligheder, men bestyrelsen vil undersøge et passende sted til opsætning inden næste bestyrelsesmøde. Peder undersøger forsikring og priser hos <https:// herning-pengeskabsfabrik.dk/>

### 4. Status på aktuelle emner:

- Arbejde omkring vandindtrængning ved gavlvinduer i nr. 8 er påbegyndt, Micky var forbi onsdag. Fejl er endnu ikke fundet, håndværkere kommer primo september.

- Vi har fortsat problemer med elevatorer. Flemming indhenter dokumentation for fejl og service siden opstart, dette med henblik på drøftelse med bygherre.
- **1 Årsgennemgang.**
  - Kvalitetssikring af byggeri er modtaget, overgives til Kurt Kamp for kommentarer.
  - Udluftningsriste skal skiftes – galvaniserede i stedet for plastic.
  - Udfordringen på altanerne er endnu ikke udbedret.
- I opgang 6 & 8 er der sat nye bøjninger på blødgøringsanlægget. 2 & 4 venter til årsgennemgangen i september. Vi vil få nye forsyninger af salt d. 1 sept.
- Forholdene omkring cykelskuret er ikke tilfredsstillende. Mulige nye løsninger overvejes til næste bestyrelsesmøde.

#### **5. Økonomi/budget:**

- Der er generelt ikke de store overraskelser, der er styr på økonomien. Dog lurder øgede udgifter til elevator drift ude i fremtiden!

**Restanceliste:** Ingen restancer pt.

#### **6. Diverse/eventuelt.**

- Intet.

**7. Næste møde** er kl. 19.00 d. 22. oktober hos Ejvind.

#### **Underskrift:**

Ole

Jesper

Flemming

Ejvind

Hella